

www.simaverhuur.com

# Valkenswaard

SIMVerhuur Real Estate Rental

E [info@simaverhuur.com](mailto:info@simaverhuur.com)

I [www.simaverhuur.com](http://www.simaverhuur.com)

## WONEN IN DE PRINS BERNHARDSTRAAT WIJK "CENTRUM/HOGE AKKERS"

### **Op vertrouwde wijze kom je thuis**

*In een wijk van variatie. Een diversiteit van woningen, straten en pleinen. Op dorpse schaal en maat. Thuis. Dat is voor iedereen anders. Een gevoel, dat soms niet te omschrijven is. Een sterk gevoel. Thuis. Het trekt je aan. Waar je ook bent. Je keert er steeds naar terug. Het vinden van zo'n thuis is een ideaal. Een plek [dé plek] waar je plezierig en ontspannen woont. In een omgeving, die van jou is.*

### **Leefbaarheid in de wijk "Centrum/Hoge Akkers" wordt gestimuleerd**

Voor wie er nu gaat wonen en voor wie er later gaat wonen. Duurzaamheid staat voorop in de kwaliteit van de gebouwde omgeving. Waardevolle cultuurhistorische elementen en natuurlijke [groen]structuren worden behouden. Maar er is ook veel aandacht voor sociale veiligheid en bereikbaarheid.

### **Waar veiligheid voorop staat**

In de Prins Bernhardstraat [wijk "Centrum/Hoge Akkers"] kunnen kinderen veilig buiten spelen. Dit door extra brede voetpaden en voldoende speelgelegenheid in de omgeving. Paradijsjes voor groot en klein. En ook voor balspelen is er volop ruimte. Het Wilhelminapark biedt plaats aan meerdere speelplekken, strategisch gepositioneerd in het hart van de wijk. Veilig spelen: plateaus bieden extra zekerheid, zodat het verkeer zich houdt aan de snelheidslimiet.

### **Natuurlijk spelen en ontmoeten**

Hagen die uitnodigen om verstoppertje te spelen. Bomen die klaarstaan om erin te klimmen. Natuurlijke speeltoestellen die strijden om de aandacht van de jeugd. En overal in de wijk pleintjes en plantsoenen. Met banken onder bomen, die uitnodigen om te ontmoeten. Met wip en klimrek die uitdagen om te spelen! Iedereen het huis uit, jong en oud!



**Alles voldoende dichtbij**

Vanuit de Prins Bernhardstraat zijn de doorgaande verkeerswegen naar de belangrijkste steden en werkgebieden in de omgeving snel en goed bereikbaar.

's Morgens, vanuit het groen, vlot naar het werk en 's avonds even zo vlug weer terug. Wonen en leven op het snijvlak van rust en commotie, van inspanning en ontspannen. Wat telkens verrassend is, wat altijd goed is.

Op korte loopafstand van scholen, crèche, buitenschoolse opvang, huis- en tandarts, apotheek, fysiotherapie, sport-, fitness- en recreatiemogelijkheden, winkelcentrum, weekmarkt, gemeentehuis, bibliotheek, muziek- en cultureel centrum, openbaar vervoer, bankinstellingen, toprestaurants en levendige horeca.

10 Minuten fietsen van de ongerepte natuur [De Malpie en Het Leenderbos], visvijvers en omgeven door pittoreske dorpjes.

Met auto|openbaar vervoer ±20 minuten van centrum Eindhoven. [NS stations in de buurt: Eindhoven|Heeze|Geldrop]



Medisch Centrum Emmalaan

**Wonen op een bijzondere plek**



De woningen staan in groen ingerichte straten. Door de ruime voor- en zijtuinen straalt het geheel een informeel karakter uit.

De huizen hebben eigen details, wat extra bijdraagt aan de dorpse sfeer.

**In harmonie met de omgeving**

Het dorpse woonmilieu van Centrum/Hoge Akkers kenmerkt zich door eenvoud, variatie en harmonie. Dat zien we terug in de totale groenstructuur van straten, pleinen, plantsoenen en speelterrinen.

**SIMaverhuur Real Estate Rental**



Veelzijdig  
**Valkenswaard**  
*dat moet je beleven!*

[www.simaverhuur.com](http://www.simaverhuur.com) | [info@simaverhuur.com](mailto:info@simaverhuur.com)



**Plattegrond Centrum/Hoge Akkers**



Deze informatie is gegeven onder voorbehoud van rechten en wesen verhuurder

