



BRUISEND VALKENSWAARD

Valkenswaard bruist en leeft, het biedt vermaak voor jong en oud. Shoppen in het uitgebreide winkelgebied en daarna op een terrasje heerlijk genieten van het mooie uitzicht over de levendige Markt. Of op ontdekking in het bosrijke buitengebied via één van de vele mooie wandel- en fietsroutes door o.a. de Leenderheide of andere natuurgebieden.

Valkenswaard staat voor Brabantse gezelligheid en gastvrijheid. U kunt er terecht bij vele restaurantjes en andere uitgaansmogelijkheden. Van culinair tot de lekkerste lunchgerechten. In de naastgelegen nostalgische kerkdorpjes vindt u nog de sfeer van vroegere dagen. Valkenswaard is een unieke gemeente, met een dorps karakter.

Kortom een ideale plek voor levensgenieters, voor natuurliefhebbers en cultuursnuivers, voor funshoppers en culinaire fijnproevers, voor stappers en sportievelingen. Voor alle leeftijden valt er genoeg te beleven. Meer dan genoeg redenen om voor SIMAverhuur Real Estate Rental in Valkenswaard te kiezen!

PRINS BERNHARDSTRAAT 20

Aan mooie brede groene straat gelegen schitterende geheel duurzaam gerenoveerde riante en complete woning uit 1952.

Met optimale en speelse lichtinval.

Op gewilde en goede toplocatie; rustige en veilige kindvriendelijke woonwijk.

Deze karakterlokatie is ook heel geschikt voor senioren.

Zowel het huurhuis als de woonomgeving hebben een hoge woonkwaliteit. Het is in harmonie en getuigt van elan.

Zeer gunstige ligging [veel groen] nabij hartje centrum Valkenswaard en op 100 meter van het lommerrijk "Wilhelminapark".

Een AA lokatie.

Op korte loopafstand van scholen, crèche, buitenschoolse opvang, huis- en tandarts, apotheek, sport-, fitness- en recreatiemogelijkheden, winkelcentrum, weekmarkt, gemeentehuis, bibliotheek, muziek- en cultureel centrum, openbaar vervoer, bankinstellingen, toprestaurants en levendige horeca.

10 Minuten fietsen van de ongerepte natuur [De Malpie en Het Leenderbos], visvijvers en omgeven door pittoreske dorpjes.

De Prins Bernhardstraat is uitstekend bereikbaar met de auto en binnen een aantal minuten rijdt u op de uitvalswegen A2 [richting Eindhoven en Limburg], A67 [richting Venlo en de grens met Duitsland] en de N69 richting Lommel [België]. Tevens bent u met de auto in een kwartier op het vliegveld Eindhoven Airport. Thuis parkeert u uw auto makkelijk gratis voor de deur.

Met auto|openbaar vervoer ±20 minuten van centrum Eindhoven. [NS stations in de buurt: Eindhoven|Heeze|Geldrop]. De centrale ligging van dit huurhuis maakt het een unieke én bijzondere plek om te wonen.

OMSCHRIJVING WOONHUIS

Verzorgde ruime entree [marmeren tegelvloer] met garderobe, toegang tot zweeftoilet, mooi gestoffeerde trapopgang en deur naar kelder. In de kelder hangt een compacte, zuinige, schone en modulerende HR-combiketel uit december 2006.

Royale zit- en woonkamer [ca 40 m²] met een sterk ruimtelijk effect. Grote ramen aan voor- en achterzijde.

Moderne complete keuken met een prachtige PVC vloer en voorzien van alle apparatuur en aansluitingen, inclusief vaatwasser.

Ook vanuit de keuken heeft u mooi zicht op de tuin.

Aparte bijkeuken met tweede toegang tot de aangelegde tuin op het zuidwesten. Gunstige zonligging.

1e Verdieping: 3 ruime slaapkamers met afmetingen van ca. 14 m², 14 m² en 7 m².

Luxe badkamer met een ideale functionaliteit voorzien van inloopdouche met draingoot, 2e toilet, stijlvol badmeubel met ingebouwde wastafel en tijdloze details.

Deze prachtige huurwoning in het centrum van Valkenswaard wordt gestoffeerd aangeboden. Alle kamers hebben laminaatvloer en de woning is optimaal geïsoleerd.

Voorzijde van het pand heeft markante markiezen als zonwering.

Fraaie voortuin en onderhoudsvriendelijke geheel omheinde achtertuin [ca 95 m²] met groot terras, zonneluifel, fietsenberging en vrije achterom. In de tuin kan zowel de zon als de schaduw opgezocht worden.

SIMVerhuur REAL ESTATE RENTAL | HUREN IN VALKENSWAARD

Kortom, dit prachtige huurhuis in Valkenswaard is een ideale plek voor levensgenieters, voor natuurliefhebbers en cultuursnuivers, voor funshoppers en culinaire fijnproevers, voor stappers en sportievelingen. Voor alle leeftijden valt er genoeg te beleven. Meer dan genoeg redenen om voor deze huurwoning in Valkenswaard te kiezen!

Sfeervol en zorgeloos comfort. Klasse!



Kadastrale omschrijving	sectie F nummer 1883 groot 1.77 are
Woonoppervlakte	ca. 115 m ²
Wooninhoud	ca. 330 m ³ [kubieke meter]
Entree + hal	5½ m ²
Woonkamer	40 m ²
Keuken	10 m ²
Bijkeuken	4 m ²
Slaapkamer voorzijde	14 m ²
Slaapkamer achterzijde	14 m ²
Slaapkamer achterzijde	7 m ²
Badkamer	6 m ²
Tuin	95 m ²